

Wohnung 2 Rednitzhembach, Haus 1, EG



Neu und Netter gebaut - direkt am Naturschutzgebiet: 24 zwei bis vier Zimmer Eigentumswohnungen in 2 Mehrfamilienhäusern mit je 2 Zugängen. EnergieEffizienzklasse A.

Die Wohnung 2 im Erdgeschoss des Hauses 1 ist eine 2-Zimmer-Wohnung mit Windfang / Diele, Abstellraum, Tageslicht-Bad mit Dusche, offenem Küchen-Wohn-Essbereich, Süd-West-Terrasse und Schlafzimmer. Die Wohnfläche beträgt 68.58 qm.

Jede Wohnung erhält einen Kellerraum nach Verfügbarkeit zwischen ca. 6 und 15 qm.

Im Schlüsselfertigen Festpreis enthalten sind 2 Tiefgaragen-Stellplätze zum Preis von je €€ 15.000,-.

Komplett Schlüsselfertig zum Festpreis - keine Maklerprovision.

Ihr ausführliches Expose mit allen Grundrissen, Ansichten, schlüsselfertigen Festpreisen und detaillierter Baubeschreibung erhalten Sie ebenfalls über den Button "Objekt anfragen".

Verkaufspreis: 268.490,00 €

Angaben zum Objekt:

Nr: 2018-ETW-RED-02
Kategorie: Erdgeschosswohnung
PLZ: 91126
Ort: Rednitzhembach

Kontakt: Bianca Busch

Ausstattung

Energieeffizienzklasse A, Lage im Erdgeschoss, Zugang 1, Haus 1

2 Tiefgaragen-Stellplätze im Kaufpreis enthalten

Barrierefreier Aufzug

Terrasse, Garten

Parkettboden oder Vinyl Designbelag, Laminatboden, Fliesenboden

Zentralheizung, Erdgas-Brennwertgerät mit Trinkwasser-Solaranlage, Dezentrales Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung in allen Wohnräumen

Schlüsselfertig zum Festpreis, Keine Maklerprovision

Besonderheiten

Optional planen wir Ihr Bad barrierefrei oder für Rollstuhlfahrer geeignet.

Daten

Anzahl Zimmer:	2
Keller:	Ja
Anzahl Bäder:	1
Zustand:	Neubau
Baujahr:	2018/2019

Flächen

Wohnfläche: 68.58 m²

Energieausweis



Energieausweistyp:	Bedarf
Energieeffizienzklasse:	A
Endenergiebedarf:	38

Primärenergieträger:	Erdgas
Mit Warmwasser:	Ja
Baujahr:	2018/2019



Übersichtsplan



Visualisierung Eigentumswohnungen (unverb. Beispiel)



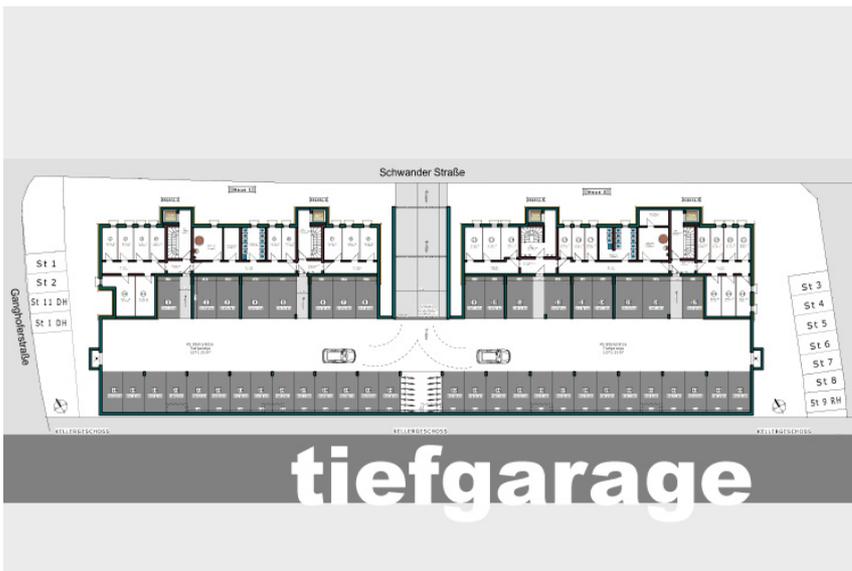
Mehrfamilienhaus 1, Ansicht Südwest



Mehrfamilienhaus 1, Grundriss EG, Zugang 1



Mehrfamilienhaus 1, Ansicht Nordost



Übersicht Tiefgarage